

OBS: Notas Explicativas na Página 4

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	20.500
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.586.016,00	R\$ 760,29
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 144.156,20	R\$ 7,764109
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 144.156,20	R\$ 7,764109
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.441.859,79	R\$ 752,53

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 12.115,13
Aplicação Financeira	R\$ 2.937.950,26
Recursos Livres 204	R\$ 3,10
Fundo de Reserva 201	R\$ 131.746,17
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas 202	R\$ 231.562,87
Fundo Ordinário de Obras 203	R\$ 2.274.278,47
Fundo de Carteira 205	300.359,65

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.179.821,00
(+) Liquidação	R\$ 440.999,83
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 1.466.970,23
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 18.444,64
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 145.140,49
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.009.617,43
(-) Liberação Medição de Obra	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.914.588,50

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 760.048,38
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

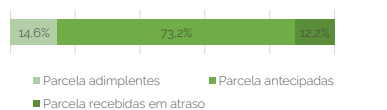
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

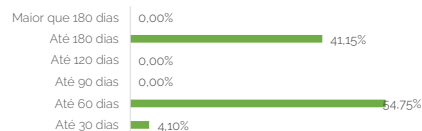
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 91.834,13	
Total recebido no mês	R\$ 663.675,65	722,7%
Parcela adimplentes	R\$ 96.975,77	14,6%
Parcela antecipadas	R\$ 486.029,69	73,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 80.670,19	12,2%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	4,10%	R\$ 19.929,49
Até 60 dias	2	54,75%	R\$ 266.100,20
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	41,15%	R\$ 200.000,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 486.029,69



Parcelas antecipadas | %

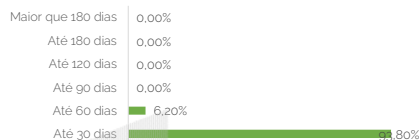


OBS: Notas Explicativas na Página 4

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	93,80%	R\$ 75.670,19
Até 60 dias	1	6,20%	R\$ 5.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 80.670,19

Parcelas recebidas em atraso | %

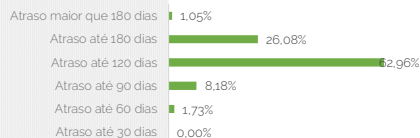


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	3	1,73%	R\$ 70.679,45
Atraso até 90 dias	1	8,18%	R\$ 334.002,54
Atraso até 120 dias	8	62,96%	R\$ 2.570.343,12
Atraso até 180 dias	3	26,08%	R\$ 1.064.516,15
Atraso maior que 180 dias	1	1,05%	R\$ 42.863,52
Total	16	100,00%	R\$ 4.082.404,78

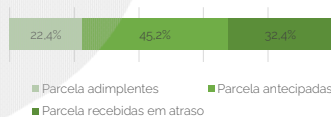
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

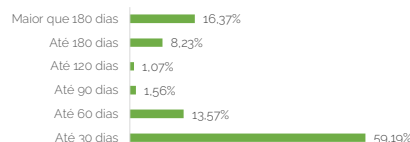
Total Recebido	R\$ 5.729.373,63	
Parcela adimplentes	R\$ 1.282.864,33	22,4%
Parcela antecipadas	R\$ 2.590.616,26	45,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.855.893,04	32,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	155	59,19%	R\$ 1.533.514,86
Até 60 dias	15	13,57%	R\$ 351.426,40
Até 90 dias	5	1,56%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,07%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	4	8,23%	R\$ 213.329,07
Maior que 180 dias	9	16,37%	R\$ 424.092,38
Total	192	100,00%	R\$ 2.590.616,26

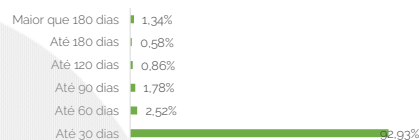
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	46	92,93%	R\$ 1.724.588,99
Até 60 dias	10	2,52%	R\$ 46.738,11
Até 90 dias	7	1,78%	R\$ 32.997,05
Até 120 dias	2	0,86%	R\$ 16.006,80
Até 180 dias	2	0,58%	R\$ 10.750,93
Maior que 180 dias	5	1,34%	R\$ 24.811,16
Total	72	100,00%	R\$ 1.855.893,04

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

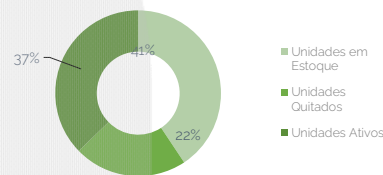


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

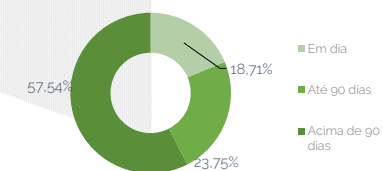
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	24
Unidades Quitados	13
Unidades Ativos	22
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



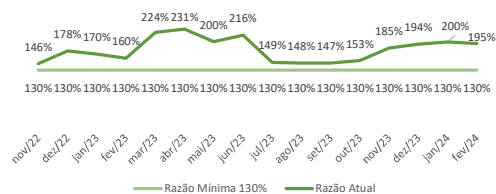
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	6	18,71%	R\$ 1.340.902,07
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	3	19,09%	R\$ 1.368.385,07
Atraso até 90 dias	1	4,66%	R\$ 334.002,54
Atraso até 120 dias	8	35,86%	R\$ 2.570.343,12
Atraso até 180 dias	3	14,85%	R\$ 1.064.516,15
Atraso maior que 180 dias	1	6,83%	R\$ 489.567,53
Total	22	100,00%	R\$ 7.167.716,48

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.586.016,00
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 3.043.289,68
(c) Unidade em estoque	R\$ 14.550.481,02
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 2.950.065,39
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 2.370.297,60
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 22.914.133,69
Razão de garantia atual % (f/a)	147,02%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 231.562,87
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 131.746,17
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 1.520.096,76
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1ª Rentabilidade do período de 01/08/2024 até 31/08/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/08/2024 até 31/08/2024



OUTRAS INFORMAÇÕES:

